

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 22 FEBRERO 2008

En Palau-Solita i Plegamans a 22 de Febrero del 2008, debidamente convocada por la presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en el domicilio social de la asociación, cuya lista de asistentes es:

REF	NOMBRE	APELLIDO	APELLIDO	DIRECCION	NUM
	JEAN	MARYORIE	RIDING	BOSC MAIOL	2
	ANTONIO	SANCHEZ	VILLANUEVA	BOSC MAIOL	14
	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		MINERVA	13
	ROBERTO	MARTIN		BOSC MAIOL	25
REPRESENTADO	PEDRO	BORDAS		ACACIAS	9
REPRESENTADO	SANTIAGO	PARERAS		BOSC MAIOL	24
REPRESENTADO	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		ACACIAS	22
REPRESENTADO	LUIS	PEDRALS		PINYOL	2
REPRESENTADO	JOSE	SALVADOR		ACACIAS	3
REPRESENTADO	M DOLORES	ROVIRA	FORTUNY	MINERVA	11
REPRESENTADO	JOAN	PEDRALS		PINYOL	4
REPRESENTADO	ANA	FERRER		MINERVA	13

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia

Como secretario
Y como tesorero

Dº ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
ROBERTO MARTIN TOVAR
Dº CARLOS INFANTE FELIU

Habiendo quórum suficiente, siendo las 19h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2007
- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2008
- RENOVACIÓN DE LA JUNTA
- FIESTA ANUAL 2008
- MANTENIMIENTO PARQUES Y JARDINES
- RUEGOS Y PREGUNTAS
-

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2007

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio del 1 Enero del 2007 al 31 de Diciembre del 2007, resultando unos pagos por valor 5.302,53 € e ingresos por valor de 3.811,83 €, habiendo un resultado deficitario del ejercicio -1.490,70 €.

DIARO AAVV CAN MAIOL 2007					
FECHA	CONCEPTO	INGRESO	GASTO	SALDO	
15/01	ROTULO ASOCIACION OFICINA		72,00	-72,00 €	
	CONFECCION DOSSIER MARZO		130,00	-202,00 €	
02/03	ANUAÑIDAD 2007 SRA MANOLA	84,00		-118,00 €	
02/03	JORBATS FOTOCOPIAS DOSSIER		56,28	-174,28 €	
03/05	FLORISTERIA TORRA SA FRANCISCO VALLS		65,03	-239,31 €	
04/05	JORBATS FOTOCOPIAS PLANOS		20,36	-259,67 €	
24/05	FLORISTERIA ERNEST ALBERTO LOPEZ		91,60	-351,27 €	
24/05	TRASPORTES		30,00	-381,27 €	
01/06	CONFECCION DOSSIER MAYO		130,00	-511,27 €	
01/06	RECARGA TELEFONO MOVIL		5,00	-516,27 €	
07/06	MATERIALES MAÑOSA SL		98,31	-614,58 €	
29/06	CAPRABO		14,59	-629,17 €	
30/06	PALETA ESCALERA		501,69	-1.130,86 €	
07/07	SALDO FIESTA		2232,00	-3.362,86 €	
01/08	ANUAÑIDAD 2007 SR PARERA	84,00		-3.278,86 €	
22/08	ANUAÑIDAD 2007 SR RIVALTA	84,00		-3.194,86 €	
08/08	RECIBO MOVISTAR JULIO 07		0,73	-3.195,59 €	
15/08	MATERIAL DIVERSO SR ANTONIO SANCHEZ		10,00	-3.205,59 €	
15/08	MUEBLES CUINA SOLUCIO		152,00	-3.357,59 €	
10/10	PAPELERIA JORBATS		3,55	-3.361,14 €	
15/12	CONFECCION DOSSIER DICIEMBRE		130,00	-3.491,14 €	
24/12	PAPELERIA JORBATS		185,37	-3.676,51 €	
15/03	REGISTROS.NET		111,36 €	-3.787,87 €	
05/04	RECIBO AGUA		24,98 €	-3.812,85 €	
07/06	SEGURO LOCAL		120,31 €	-3.933,16 €	
01/07	RECIBO ENDESA		120,25 €	-4.053,41 €	
04/07	RECIBO AGUA		24,98 €	-4.078,39 €	
				-4.078,39 €	
				-4.078,39 €	
25/07	ACOMETIDA ENDESA		1.384,95 €	-5.463,34 €	
01/08	RECIBO ENDESA		13,22 €	-5.476,56 €	
22/08	RECIBOS.NET		80,04 €	-5.556,60 €	
22/08	RECIBO MOVISTAR AGOSTO 07		10,44	-5.567,04 €	
08/09	RECIBO TELEFONO		10,44	-5.577,48 €	
05/10	RECIBO AGUA		24,50 €	-5.601,98 €	
05/10	RECIBO ENDESA		32,76 €	-5.634,74 €	
08/10	RECIBO TELEFONO		10,44 €	-5.645,18 €	
01/11	RECIBO TELEFONO		10,44 €	-5.655,62 €	
				-5.655,62 €	
	REGURALIZACION		11,68	-5.667,30 €	
	SUBENCION AYUNTO APLICADA FIESTA		-826,39	-4.840,91 €	
	DEVOLUCIONES		147,00 €	-4.987,91 €	
	REMESA DOMICILIACIONES EXTERNAS	3.549,00 €		-1.438,91 €	
	COMISION REMESA		60,67 €	-1.499,58 €	
	RETENCION		1,95 €	-1.501,53 €	
	INTERESES	10,83 €		-1.490,70 €	
	TOTAL	3.811,83 €	5.302,53 €	-1.490,70 €	

RESUMEN EJERCIO 2007			
	SALDO INICIAL CAJA	-415,77 €	
	SALDO INICIAL BANCO	11.726,96 €	
	RESULTADO EJERCICIO 2007	-1.490,70 €	
	SALDO BANCO A 31/12/07		9.708,22 €
	SALDO CAJA A 31/12/07		112,27 €
	SALDOS EJERCICIO	9.820,49 €	9.820,49 €

TOTAL DE GASTOS 5.302,53 €
 TOTAL DE INGRESOS 3.811,83 €
 DEFICIT -1.490,70 €

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.
LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2008

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2008 asciende a 4.300,00 €. Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad, autorizando a la junta pase al cobro los recibos trimestrales a cada propietario por valor de 21 € cada uno.

PREVISION EJERCIO 2008				
	GASTOS			
CUENTA	CONCEPTO	2007 PREVI	2007 REAL	2008 PREVI
	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	2.500,00 €	14,29 €	300,00 €
	REPARACIONES Y CONSERVACION	1.500,00 €	1.018,63 €	330,00 €
	SERVICIOS BANCARIOS	75,00 €	62,62 €	70,00 €
	SUMINISTROS	300,00 €	599,85 €	400,00 €
	DEVOLUCIONES	0,00 €	147,00 €	
	GASTOS EXTRAORDINARIOS	800,00 €	1.384,95 €	200,00 €
	CONFECCION DOSSIERS.PAPELERIA	650,00 €	655,56 €	500,00 €
	FIESTA CAN MAIOL	1.500,00 €	2.232,00 €	2.500,00 €
	TOTAL	7.325,00 €	6.114,90 €	4.300,00 €
	INGRESOS			
CUENTA	CONCEPTO	2007 PREVI	2007 REAL	2008 PREVI
	INTERESES BANCARIOS	0,00 €		
	INGRESOS EXTRAS	0,00 €		
	CUOTAS SOCIOS	4.200,00 €	3.549,00 €	3.500,00 €
	TOTAL	4.200,00 €	3.549,00 €	3.500,00 €

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. propietarios se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

PRESIDENTE
SECRETARIO
TESORERO

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
ROBERTO MARTIN TOVAR
CARLOS INFANTE FELIU

Se dan de baja el vocal Dº JOSE BEJAR RAYA.

Debido a que se encuentra ausente en la reunión, se le notificara por correo certificado.

FIESTA ANUAL 2008

Se debate el tema de la intención de celebrar la fiesta anual y su puesta en marcha.

La intención de los presentes es la de seguir con dicho evento quedando en manos de la junta la preparación y puesta en marcha de la misma.

MANTENIMIENTO PARQUES Y JARDINES

La junta apunta el posible problema que podamos tener con el mantenimiento de los jardines por lo que propone negociar con el Ayuntamiento un posible acuerdo por el que la asociación se hace cargo del mantenimiento de los jardines mediante la contratación de los servicios de un jardinero, y el consistorio subenciona dicho servicio.

Una vez debatido este tema, se acuerda que el ayuntamiento siga efectuando el mantenimiento de dichos jardines.

RUEGOS Y PREGUNTAS

Sin sugerencias

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

ROBERTO MARTIN TOVAR
Secretario

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Presidente